

ПРОТОКОЛ  
о результатах аукциона  
на право заключения договора купли-продажи земельных участков

Томская область, ЗАТО Северск

Дата проведения аукциона: 10 декабря 2021 г.

Место, время проведения аукциона: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, 3 этаж, кабинет 302, 11.00 часов (местное время).

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации ЗАТО Северск от 04.10.2021 № 2151 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 03.11.2021 и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 08.11.2021, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 08.11.2021 № 16 (74).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.А.Ерафеева – заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Члены Комиссии:

С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.Р.Погодина – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

М.А.Кондракова – начальник отдела по бюджетному учету Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Е.В.Чеснокова – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Романишена – начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Я.Ю.Кильчинская – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Аукционист:

Кильчинская Яна Юрьевна - начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020803:767, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СОПК «Сосновка», участок № 341.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель предоставления земельного участка: для ведения садоводства.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 53 300,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: 1 599,00 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 10 660,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.12.2021 на участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) от Гогунского Евгения Геннадьевича. Заявка подана 17.11.2021, регистрация № 9з в 16:57 часов (время местное) – участник под № 2;

2) от Сапуновой Оксаны Валентиновны. Заявка подана 03.12.2021, регистрация № 13з в 12:08 часов (время местное) – участник под № 1.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 413 075 руб. 00 коп. поступило от участника под № 1 Сапуновой Оксаны Валентиновны.

Предпоследнее предложение в размере 409 877 руб. 00 коп. поступило от участника под № 2 Гогунского Евгения Геннадьевича.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:714, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 250 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 18/46.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель предоставления земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Вид права – собственность.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 528 000,00 руб.

Размер задатка: 105 600,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.12.2021 на участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) от Ларина Дениса Анатольевича. Заявка подана 29.11.2021, регистрация № 11з в 13:54 часов (время местное) – участник под № 2;

2) от Телицина Алексея Юрьевича. Заявка подана 02.12.2021, регистрация № 12з в 16:50 часов (время местное) – участник под № 1.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 528 000 руб. 00 коп. поступило от участника под № 1 Телицина Алексея Юрьевича.

Предпоследнее предложение не поступило.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

по лоту № 1 от участника под № 1 Сапунову Оксану Валентиновну, состоящей на регистрационном учете по адресу: Томская область, XXXXXXXXXXXXXXXX, предложившего 413 075 руб. 00 коп. в качестве цены за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 10 660,00 руб., зачесть в счет оплаты стоимости земельного участка.

по лоту № 4 от участника под № 1 Телицина Алексея Юрьевича, состоящего на регистрационном учете по адресу: Томская область, XXXXXXXXXXXXX, предложившего 528 000 руб. 00 коп. в качестве цены за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 105 600,00 руб., зачесть в счет оплаты стоимости земельного участка.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проект договора купли-продажи земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи земельного участка победители аукциона ознакомлены.

Настоящий протокол составляется в трех экземплярах, по одному из которых передается победителям аукциона.

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С.Саядян

Заместитель председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.А.Ерафеева

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ С.А.Бадарханов

\_\_\_\_\_ О.Р.Погодина

\_\_\_\_\_ Е.В.Чеснокова

\_\_\_\_\_ М.А.Кондракова

\_\_\_\_\_ О.В.Романишена

\_\_\_\_\_ Я.Ю.Кильчинская

Победитель аукциона по лоту № 1: \_\_\_\_\_ Сапунова О.В.

Победитель аукциона по лоту № 4: \_\_\_\_\_ Телицин А.Ю.